

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 24/2021/DS-ST ngày 14/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 892/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chi cục trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS.KV3 ngày 03/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 41/TB-THADS.KV3 ngày 16/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk;

Căn cứ đơn đăng ký thẩm định giá số 17/HSDK.ĐS.25 ngày 17/10/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Xét thấy hồ sơ năng lực của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San đủ tiêu chuẩn, điều kiện để thẩm định giá tài sản kê biên.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Đắk Lắk chọn: **Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San**, địa chỉ: 209 Nguyễn Công Trứ, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Đề ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ 08, diện tích 6.120 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 551902 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 07/5/2012, địa chỉ thửa đất: xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk).

Diện tích kê biên thực tế là 5322.2 m², theo trích lục bản đồ địa chính số 5929/TL-CNCM ngày 30/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực Cư M'gar.

Đất có các cạnh giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp đường đất, cạnh dài 5.09m + 15.67m + 18.68m + 29.29m +24.21.

Phía Tây giáp thửa đất số 1439, cạnh dài: 67.43m +24.32m.

Phía Nam giáp đường đất, cạnh dài 1.97m + 32.02m + 22.45m

Phía Bắc giáp thửa số 80, cạnh dài: 25.58m + 15.01m + 17.41m.

Tọa độ và kích thước các cạnh của thửa đất thể hiện tại trích lục bản đồ địa chính số 5929/TL-CNCM ngày 30/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực Cư M'gar.

Tài sản trên đất: 10 cây sầu riêng thường, trồng năm 2015. Do tài sản bỏ hoang không chăm sóc đã lâu nên cây cần cỗi, gãy ngọn và gãy nhiều cành

Vậy, thông báo để các đương sự, tổ chức thẩm định giá đã nộp hồ sơ đăng ký được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;
- Đương sự;
- VKSND KV3 – Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tấn